**Передача нерухомого майна в оренду без проведення аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлові приміщення загальною площею 204,9 кв. м (кімн. № 3, 4, 4а, 5, 6, 7, 7а, 9, 13, 14, 16) дванадцятого поверху 12-поверхової будівлі виробничого корпусу, літ. «А-12», розташованої за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21А, що обліковується на балансі Державного підприємства Український державний проектний інститут «УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ» |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області |
| Тип переліку | другий |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди  | 5 років |
| Орендна плата | 1 грн на рік, без урахування ПДВ (абз. 2 п.13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630) |
| Мета використання | Майно передається в оренду з метою розміщення органу державної влади, який повністю фінансується з державного бюджету |
| Ринкова вартість об’єкта оцінки | 2 149 000,00 грн (два мільйони сто сорок дев’ять тисяч), без ПДВ, станом на 31.01.2022р. |
| Додаткові умови | * строк оренди не більше, ніж до моменту переходу права власності до покупця єдиного майнового комплексу Державного підприємства Український державний проектний інститут «УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ»;
* майно передається в оренду без права подальшої приватизації орендованого майна.
 |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов | Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 22.02.2022р. № 00423 |